

Tous nos tarifs s'entendent TVA comprise

Service complet inclut :

- ✓ Prise du rendez-vous avec toutes les parties ;
- ✓ Ouverture et préparation de votre dossier locatif ;
- ✓ Déplacements (Mons – Hainaut & Bruxelles) ;
- ✓ Recommandations et conseils locatifs ;
- ✓ Relevé des compteurs accessibles ;
- ✓ Rédaction du rapport établi en 1 exemplaire et accompagné d'un reportage photographique ;
- ✓ Rédaction d'un avenant après éventuelles remarques formulées par une partie ;
- ✓ Et les frais d'envoi par courrier ordinaire d'un exemplaire pour le demandeur.

Etats des lieux locatifs

Le montant des honoraires comprend l'état des lieux d'entrée et de sortie.

Résidentiel

Le tarif de base comprend : 1 hall, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains / douche, 1 WC séparé et le nombre de façades mentionnées.

TARIF TVA comprise (21%)

Etat des lieux d'entrée & de sortie		
Type	2 façades	> 2 façades
Studio	250 €	/
Appartement	300 €	
Maison	300 €	350 €
Bien exceptionnel	480 €	

Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.

Commerce et bureaux

TARIF TVA comprise (21%)

Superficie du bien	Etat des lieux d'entrée
< 50m ²	180 €
50 à 100m ²	242 €
> 100m ²	350 €

Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.

Evaluation de biens

Avis estimatif : simple lettre comprenant les caractéristiques générales et la valeur.

Rapport d'évaluation : descriptif, état d'entretien, analyse situation, méthodes de calcul,...

Résidentiel

TARIF TVA comprise (21%)

Type de bien	Avis estimatif	Evaluation détaillée
Appartement	185 €	200 €
Maison	185 €	250 €
Villa	200 €	300 €
Immeuble de rapport	250 €	350 €

Biens de prestiges (châteaux, manoirs, biens classés, etc.) : un minimum de 500 € hors frais de déplacement.

Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.

Coaching pour l'achat

Service complet inclut :

- ✓ Prise du rendez-vous avec le client ;
- ✓ Ouverture et préparation de votre dossier ;
- ✓ Recherche active de biens à visiter ;
- ✓ Recommandations et conseils.

TARIF TVA comprise (21%)

Type de bien	Bien standard (2&3 façades)	Appartement	Villa	Immeuble d'investissement
Prix	280 €	320 €	350 €	500 €