

## Tous nos tarifs s'entendent TVA comprise

### Service complet inclut :

- ✓ Prise du rendez-vous avec toutes les parties ;
- ✓ Ouverture et préparation de votre dossier locatif ;
- ✓ Déplacements (Mons – Hainaut & Bruxelles) ;
- ✓ Recommandations et conseils locatifs ;
- ✓ Relevé des compteurs accessibles ;
- ✓ Rédaction du rapport établi en 1 exemplaire et accompagné d'un reportage photographique ;
- ✓ Rédaction d'un avenant après éventuelles remarques formulées par une partie ;
- ✓ Et les frais d'envoi par courrier ordinaire d'un exemplaire pour le demandeur.

## Etats des lieux locatifs

Le montant des honoraires comprend l'état des lieux d'entrée et de sortie.

### Résidentiel

Le tarif de base comprend : 1 hall, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains / douche, 1 WC séparé et le nombre de façades mentionnées.

### TARIF TVA comprise (21%)

Etat des lieux d'entrée & de sortie		
Type	2 façades	> 2 façades
Studio	250 €	/
Appartement	300 €	
Maison	300 €	350 €
Bien exceptionnel	480 €	

Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.

### Commerce et bureaux

### TARIF TVA comprise (21%)

Superficie du bien	Etat des lieux d'entrée
< 50m <sup>2</sup>	180 €
50 à 100m <sup>2</sup>	242 €
> 100m <sup>2</sup>	350 €

Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.

# Evaluation de biens

**Avis estimatif** : simple lettre comprenant les caractéristiques générales et la valeur.

**Rapport d'évaluation** : descriptif, état d'entretien, analyse situation, méthodes de calcul,...

## Résidentiel

### TARIF TVA comprise (21%)

Type de bien	Avis estimatif	Evaluation détaillée
Appartement	185 €	200 €
Maison	185 €	250 €
Villa	200 €	300 €
Immeuble de rapport	250 €	350 €

**Biens de prestiges (châteaux, manoirs, biens classés, etc.)** : un minimum de 500 € hors frais de déplacement.

**Pour Bruxelles un supplément de 80 € TVA comprise pour les frais de déplacements.**

## Coaching pour l'achat

### Service complet inclut :

- ✓ Prise du rendez-vous avec le client ;
- ✓ Ouverture et préparation de votre dossier ;
- ✓ Recherche active de biens à visiter ;
- ✓ Recommandations et conseils.

### TARIF TVA comprise (21%)

Type de bien	Bien standard (2&3 façades)	Appartement	Villa	Immeuble d'investissement
Prix	280 €	320 €	350 €	500 €